

# PERCHE' SCEGLIERE PUNTOCASA NETWORK

mutui quota di mercato Riferimento sul territorio  
sito web incremento del numero delle vendite  
home staging Percorso di carriera

promozione mirata arredatori e fotografi  
Nord est Milanese canale youtube  
listino prezzi intermediatori finanziari  
progettazione e ristrutturazione di interni  
Lecco e Milano esperienza trentennale

strumenti di marketing **Formazione** web rete brand **Dal 1982**  
40% in collaborazione cantieri **condivisione**  
5% quota di mercato **consulenza immobiliare**

agenzie immobiliari cartellonistica  
assicuratori open house **casa**  
promozione e commercializzazione di cantieri

agenti immobiliari banca dati immobili corsi base  
condivisione in rete **network**

Monza render e filmati  
professionisti del settore Crescita  
Aggiornamento 30% pratiche catastali  
commercialisti e fiscalisti **visibilità**

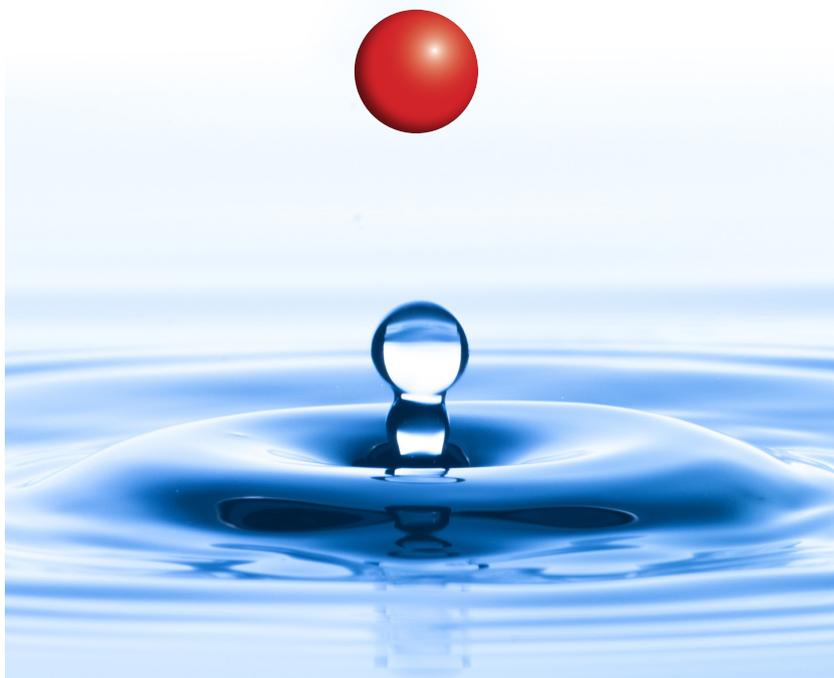
immobiliare www.puntocasa.net  
staff qualificato **possibilità di guadagno**  
consulenza presenza capillare  
opportunità di vendita studi notarili

Motivazione  
programma gestionale

imprenditori locali  
intermediazione immobiliare

pagina facebook

portafoglio condiviso



## LA FORZA DEL GRUPPO

**mutui** quota di mercato Riferimento sul territorio  
 sito web incremento del numero delle vendite  
 home staging Percorso di carriera  
 promozione mirata arredatori e fotografi  
 Nord est Milanese canale youtube  
 listino prezzi intermediatori finanziari  
 progettazione e ristrutturazione di interni  
 Lecco e Milano esperienza trentennale

**5% quota di mercato**  
**incremento**  
**del numero delle vendite**  
**incarichi in esclusiva**

**Puntocasa**  
 imprenditori locali  
 intermediazione immobiliare

strumenti di marketing  
 agenzie immobiliari cartellonistica  
 assicuratori open house casa  
 promozione e commercializzazione di cantieri  
 banca dati immobili corsi base  
 condivisione in rete network  
 Monza render e filmati  
 professionisti del settore Crescita  
 Aggiornamento 30% pratiche catastali  
 commercialisti e fiscalisti visibilità  
**immobiliare** www.puntocasa.net

Motivazione  
 programma gestionale  
 intermediazione immobiliare  
 pagina facebook

Serietà, competenza professionale, attenzione al cliente sono da sempre riconosciuti come il segno di distinzione del gruppo **Puntocasa** che, affiancato alla costante ricerca della tecnologia più avanzata e alle più innovative ed efficaci tecniche di comunicazione, ha accompagnato lo sviluppo del **Network Puntocasa** in questi anni.

Ogni agenzia **Puntocasa** è in grado di offrire ai clienti acquirenti la più ampia scelta di immobili affidati in **esclusiva** al **Network Puntocasa** moltiplicando di conseguenza, per i clienti venditori, le possibilità di vendita dei propri immobili.

Gli ottimi risultati ottenuti dalle agenzie **Puntocasa**, pur in un mercato in flessione, è dimostrato dal numero delle vendite: le agenzie Puntocasa, nonostante rappresentino il 3% del totale di agenzie presenti sul territorio, realizzano oltre il **5% delle vendite**.

## LA CONDIVISIONE IN RETE

**mutui** quota di mercato Riferimento sul territorio  
 sito web incremento del numero delle vendite  
 home staging Percorso di carriera  
 promozione mirata arredatori e fotografi  
 Nord est Milanese canale youtube  
 listino prezzi intermediatori finanziari  
 progettazione e ristrutturazione di interni  
 Lecco e Milano esperienza trentennale

**Collaborazione**

**condivisione in rete**  
**Puntocasa**  
**Network** 40% delle vendite  
 opportunità di vendita  
**possibilità di guadagno**

**6 mesi**  
**presenza capillare**  
 imprenditori locali  
 intermediazione immobiliare

strumenti di marketing  
 agenzie immobiliari cartellonistica  
 assicuratori open house casa  
 promozione e commercializzazione di cantieri  
 banca dati immobili corsi base  
 condivisione in rete network  
 Monza render e filmati  
 professionisti del settore Crescita  
 Aggiornamento 30% pratiche catastali  
 commercialisti e fiscalisti visibilità  
**immobiliare** www.puntocasa.net

Motivazione  
 programma gestionale  
 intermediazione immobiliare  
 pagina facebook

La **presenza capillare** e la conseguente conoscenza approfondita del territorio oltre alla **condivisione in rete** degli immobili in portafoglio sono alla base dello sviluppo del **Network Puntocasa**.

La condivisione in rete degli immobili del Network da parte di tutti gli agenti moltiplica notevolmente la possibilità di concludere una vendita nel minor tempo possibile.

Il 40% degli immobili con **incarichi in esclusiva** sono venduti nei primi 6 mesi, un ulteriore 30% nei secondi 6 mesi con evidente soddisfazione dei clienti Puntocasa.

La collaborazione fra le **agenzie Puntocasa** rappresenta la forza del gruppo: il 40% delle vendite del gruppo sono effettuate in **collaborazione**.

Collaborare significa moltiplicare le **opportunità di vendita** e quindi le **possibilità di guadagno**.

Si vende di più in minor tempo.

## VISIBILITÀ E MARKETING

mutui quota di mercato Riferimento sul territorio  
sito web incremento del numero delle vendite  
home staging Percorso di carriera  
promozione mirata arredatori e fotografi  
Nord est Milanese canale youtube  
listino prezzi intermediatori finanziari  
progettazione e ristrutturazione di interni  
Lecco e Milano esperienza trentennale

strumenti di marketing open house smartphone  
Strumenti pagina facebook sito web  
home staging  
canale youtube  
programma gestionale

agenzie immobiliari cartellonistica  
assicuratori open house casa  
promozione e commercializzazione di cantieri  
banca dati immobili corsi base  
condivisione in rete network  
Monza render e filmati  
professionisti del settore Crescita  
Aggiornamento 30% pratiche catastali  
commercialisti e fiscalisti visibilità  
immobiliare www.puntocasa.net

Motivazione programma gestionale  
impreditori locali intermediazione immobiliare  
pagina facebook

Gli strumenti a disposizione degli agenti **Puntocasa** sono:

- **Sito web** aggiornato quotidianamente con tutte le offerte **Puntocasa** e la sezione news;
- **Programma gestionale** condiviso, accessibile con **smartphone**, che permette la visione degli immobili, la consultazione dell'agenda e l'inserimento delle richieste dei clienti;
- **Canale Youtube Puntocasa** con i filmati degli immobili in gestione;
- Pagina **Facebook Puntocasa**;
- Progettazione e realizzazione **HOMESTAGING**;
- Organizzazione e pubblicizzazione eventi **OPEN HOUSE**.

## CONSULENTI A SUPPORTO

mutui quota di mercato Riferimento sul territorio  
sito web incremento del numero delle vendite  
home staging Percorso di carriera  
promozione mirata arredatori e fotografi  
Nord est Milanese canale youtube  
listino prezzi intermediatori finanziari  
progettazione e ristrutturazione di interni  
Lecco e Milano esperienza trentennale

strumenti di marketing open house smartphone  
Strumenti pagina facebook sito web  
home staging  
canale youtube  
programma gestionale

agenzie immobiliari cartellonistica  
assicuratori open house casa  
promozione e commercializzazione di cantieri  
banca dati immobili corsi base  
condivisione in rete network  
Monza render e filmati  
professionisti del settore Crescita  
Aggiornamento 30% pratiche catastali  
commercialisti e fiscalisti visibilità  
immobiliare www.puntocasa.net

Motivazione programma gestionale  
impreditori locali intermediazione immobiliare  
pagina facebook

La preparazione professionale degli agenti **Puntocasa** permette di offrire ai clienti un servizio di **consulenza** di ottimo livello anche grazie alla costante assistenza che **Puntocasa Network**, attraverso uno staff qualificato, mette a disposizione per tutti gli aspetti tecnici, fiscali e commerciali connessi alla vendita, all'acquisto e alla locazione. Sono inoltre a disposizione di tutti gli agenti **Puntocasa** qualificati professionisti quali:

- **Architetti e geometri** per la progettazione e ristrutturazione di interni, per aggiornamenti di pratiche catastali, per il rilascio di certificazioni energetiche;
- **Intermediari finanziari** per la ricerca dei migliori e più convenienti mutui;
- **Assicuratori** per la serenità e per la sicurezza dei proprietari locatori e degli inquilini;
- **Commercialisti e fiscalisti** per gli aspetti fiscali delle compravendite;
- **Studi notarili** convenzionati.

**mutui** quota di mercato Riferimento sul territorio  
 sito web incremento del numero delle vendite  
 home staging Percorso di carriera  
 promozione mirata arredatori e fotografi  
 Nord est Milanese canale youtube  
 listino prezzi intermediatori finanziari  
 progettazione e ristrutturazione di interni  
 Lecco e Milano esperienza trentennale  
**corsi base** apertura propria agenzia Puntocasa  
 preparazione professionale  
 Percorso di carriera  
 aggiornamento  
 nozioni tecniche, giuridiche e commerciali  
**agenzie immobiliari** cartellonistica  
 assicuratori open house casa  
 promozione e commercializzazione di cantieri  
 banca dati immobili corsi base  
 condivisione in rete network  
 Monza render e filmati  
 professionisti del settore Crescita  
 Aggiornamento 30% pratiche catastali  
 commercialisti e fiscalisti visibilità  
**immobiliare** www.puntocasa.net

strumenti di marketing  
 corsi base  
 imprenditori locali  
 intermediazione immobiliare  
 Motivazione  
 programma gestionale  
 agenti immobiliari  
 pagina facebook

La **formazione professionale** continua è alle base del **percorso formativo** degli agenti **Puntocasa**.

L'inizio del percorso di formazione **Puntocasa** è costituito dal **corso base** che fornisce ai nuovi agenti le nozioni tecniche, giuridiche e commerciali necessarie per intraprendere con successo la carriera di agente immobiliare. Il corso è tenuto da professionisti esperti delle singole materie oggetto del corso.

Regolarmente ai responsabili ed agli agenti vengono proposti incontri di aggiornamento professionale riferiti ad argomenti di particolare interesse: dal Rent to buy alle Aste immobiliari, dalla Cantieristica all'Homestaging, dalle Valutazioni alle Tecniche di comunicazione.

**mutui** quota di mercato Riferimento sul territorio  
 sito web incremento del numero delle vendite  
 home staging Percorso di carriera  
 promozione mirata arredatori e fotografi  
 Nord est Milanese canale youtube  
 listino prezzi intermediatori finanziari  
 progettazione e ristrutturazione di interni  
 Lecco e Milano esperienza trentennale  
**brochure** immobili a prezzi convenienti  
 collaborazione con S.I.B.A.  
**cartellonistica**  
 soluzioni stragiudiziali  
 intermediazione immobiliare  
 home staging open day  
 promozione e commercializzazione  
**agenzie immobiliari** cartellonistica  
 assicuratori open house casa  
 promozione e commercializzazione di cantieri  
 banca dati immobili corsi base  
 condivisione in rete network  
 Monza render e filmati  
 professionisti del settore Crescita  
 Aggiornamento 30% pratiche catastali  
 commercialisti e fiscalisti visibilità  
**immobiliare** www.puntocasa.net

strumenti di marketing  
 render e filmati  
 brochure  
 cantieri  
 listino prezzi  
 imprenditori locali  
 intermediazione immobiliare  
 Motivazione  
 programma gestionale  
 agenti immobiliari  
 pagina facebook

La recente crisi economica ha contribuito ad aumentare il numero degli **immobili pignorati** destinati alle **aste**. Non tutti sanno che l'asta si può evitare con vantaggio sia del soggetto pignorato che si vede ripianata l'intera situazione debitoria sia del soggetto interessato all'acquisto che evita di partecipare all'asta acquistando comunque a un prezzo conveniente. **Puntocasa Network** ha stretto una collaborazione in esclusiva con **S.I.B.A.**, società di servizi immobiliari bancari specializzata nel trovare **soluzioni stragiudiziali**, per definire il contenzioso nel miglior modo e nell'interesse di tutte le parti in causa.

Alle agenzie **Puntocasa** il compito di collocare sul mercato, con incarico in esclusiva conferito da **S.I.B.A.**, gli immobili a prezzi notevolmente inferiori ai valori di mercato.

Nel corso di questi anni il gruppo **Puntocasa** si è specializzato nella commercializzazione di **cantieri** realizzati sia da società del gruppo sia da costruttori locali. Il **Network Puntocasa** possiede la competenza e l'esperienza per affiancare i **costruttori** nella definizione del giusto mix tipologico delle unità immobiliari da costruire e nel determinare i relativi valori di **listino**.

In collaborazione con professionisti qualificati **Puntocasa Network** è in grado di predisporre per ogni singolo cantiere:

- **Brochure** illustrative;
- **Rendering** e animazioni in 3D;
- **Sito web** dedicato;
- Allestimento di **Home staging**;
- Organizzazione e gestione di eventi **Open day**.

imprenditori locali home staging Riferimento sul territorio arredatori e fotografi  
 preparazione professionale vantaggi per i clienti canale youtube  
 assicuratori corsi di aggiornamento banca dati immobili  
**condivisione in rete** progettazione e ristrutturazione di interni  
 sito web incremento del numero delle vendite  
 home staging siti web commercialisti e fiscalisti  
 promozione mirata Riferimento sul territorio Nord est Milanese  
 Lecco e Milano esperienza trentennale brochure **condivisione in rete**  
 listino prezzi **40% in collaborazione** serietà e professionalità  
 mercato residenziale **Puntocasa** corsi base  
 agenzie immobiliari **Network** mutui 30%  
 banca dati immobili filosofia Puntocasa **Dal 1982**  
 imprenditori locali pagina facebook  
 assicuratori open house cartellonistica 40%  
 promozione e commercializzazione di cantieri  
 preparazione professionale Monza e Brianza  
 render e filmati Motivazione  
**5% quota di mercato** arredatori e fotografi  
 professionisti del settore intermediatori finanziari  
 programma gestionale **Formazione interna** Crescita mutui  
 Aggiornamento 30% **incremento del numero delle vendite**  
 commercialisti e fiscalisti Percorso di carriera esperienza trentennale  
 Riferimento sul territorio progettazione e ristrutturazione di interni **40%**

Percorso di carriera

programma gestionale  
architetti e geometri

Riferimento sul territorio

agenti immobiliari

filosofia Puntocasa

intermediazione immobiliare

strumenti di marketing

condivisione vantaggi per i clienti  
home staging