

## **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

\* \* \*

### **STRUTTURE**

Struttura in cemento armato per la parte interrata e muratura portante per la parte fuori terra. Il primo solaio sarà realizzato con lastre tipo "Predalles" mentre il secondo, il terzo e il quarto saranno in laterocemento.

### **IMPERMEABILIZZAZIONI**

Le murature ed i solai a diretto contatto con il terreno saranno trattati, se necessario, con prodotti idonei ad evitare la risalita dell'umidità verso i muri dei locali abitati (esclusa intercapedine). La impermeabilizzazione della copertura è assicurata da un pannello monolitico in alluminio grecato color antracite con abbinato un isolamento in schiuma rigida di poliuretano.

### **ISOLAMENTI**

Gli isolamenti termici saranno realizzati su tutti i solai delle unità immobiliari sovrastanti o sottostanti spazi aperti o locali non riscaldati.

L'isolamento termico della copertura sarà realizzato con pannelli in polistirene posati al di sotto del manto di copertura in lamiera grecate mentre per quanto riguarda le pareti perimetrali verrà realizzato un isolamento a cappotto con lastre in polistirolo, il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia (Legge 10).

### **MURATURE**

Le murature perimetrali al piano terra, primo e sottotetto saranno realizzate con blocchetti portanti dello spessore di cm. 25.

Le murature divisorie tra le varie unità immobiliari saranno realizzate con blocchetti portanti dello spessore di cm. 17.

I divisori interni alle unità immobiliari saranno realizzati con tavolati in mattoni forati dello spessore di 8 cm.

### **INTONACI**

Tutte le pareti ed i soffitti dei locali interni saranno finiti con intonaco premiscelato tipo "pronto" ad esclusione dei bagni dove, il soffitto e tutte le pareti, saranno finiti con intonaco al civile.

Le facciate saranno intonacate e tinteggiate con la tonalità cromatica approvata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Agrate Brianza (Mb).

### **PAVIMENTI**

La pavimentazione dell'unità immobiliare sarà realizzata con piastrelle di ceramica monocottura 45x45 cm a campionatura, posata su sottofondo cementizio con posa diritta, unita a correre.

Nei bagni il pavimento sarà in piastrelle di ceramica monocottura 30x30 cm a campionatura, posato su sottofondo cementizio con posa diritta, unita a correre.

Per il balcone e i porticati il pavimento sarà in piastrelle di ceramica monocottura 17x34 cm a campionatura, posato su sottofondo cementizio con posa diritta, unita a correre.

### **RIVESTIMENTI**

Per le pareti dei bagni è previsto un rivestimento in piastrelle di ceramica cm. 20x40 fino ad una altezza di 180 cm con posa diritta, unita a correre, mentre per la parete attrezzata della cucina il

rivestimento sarà realizzato con piastrelle di ceramica cm. 20x20 fino ad una altezza di 160 cm sempre con posa diritta, unita a correre.

#### ZOCCOLINI

In tutti i locali ad esclusione dei bagni, è previsto uno zoccolino in laminatino color noce di cm. 7 di altezza.

#### SERRAMENTI ESTERNI

La porta d'ingresso sarà realizzata con un portoncino blindato a un battente, tipo SPARTA 12, prodotto dalla ditta Dierre o similare.

I serramenti esterni sono del tipo monoblocco.

Finestre e portefinestre saranno in Pvc Sp. mm. 68x80, con tripla guarnizione in EPDM nelle battute, completi di vetro isolante antisfondamento con canalina termica sp. mm. 30 (4+4 silence / 15 con argon / 3 + 3 Planitherm 4 S).

La ferramenta sarà prodotta dalla Maico e la maniglia serie Robot.

Tapparelle motorizzate in alluminio coibentato ad alta densità.

Porta basculante modello Welcome in lamiera preverniciata color bianco avorio, apertura manuale, con feritoie di aerazione superiori e inferiori.

#### SERRAMENTI INTERNI

Per quanto riguarda le porte interne all'unità abitativa, come indicato nelle planimetrie allegate, saranno in laminatino modello a battente, cieche con telaio squadrato, serratura Patent e maniglie Robot.

#### OPERE IN PIETRA

Soglie e davanzali di finestre e portefinestre saranno in pietra naturale, tipo Serizzo Antigorio lucido spessore cm. 3.

#### LATTONIERE

I canali e i pluviali saranno realizzati in alluminio preverniciato color antracite.

#### IMPIANTO IDRICO

Impianto idrico con tubazioni interne in politene convenientemente protette con guaine anticondensa e coibenti; rete di scarico in p.v.c..

#### SANITARI E RUBINETTERIE

I bagni avranno apparecchi sanitari in vetrochina prodotti dalla ditta "Duravit" serie "D-code", il piatto doccia sarà prodotto dalla ditta "Didone", la vasca sarà in vetroresina, la rubinetteria sarà della serie Ideal Standard modello Ceraplan, il tutto come indicato in planimetria.

#### IMPIANTO DI RISCALDAMENTO / RAFFRESCAMENTO

Ogni alloggio sarà dotato di riscaldamento e raffrescamento di tipo centralizzato azionato con il principio della geotermia. Nelle unità abitative sarà installato un deumidificatore a servizio dei locali nobili (soggiorno e camere). La regolazione delle temperature avverrà per ogni singolo ambiente mentre il controllo dell'umidità avverrà a zone.

#### IMPIANTO DI VENTILAZIONE

In tutte le unità abitative è prevista l'installazione di un sistema di ventilazione ad azionamento meccanico che garantisca un ricambio d'aria medio giornaliero come previsto dalla normativa vigente in materia.

## IMPIANTO ELETTRICO

Gli interruttori, deviatori, prese, pulsanti, ecc., saranno ad incasso rettangolari prodotti dalla ditta BTicino living light antracite; le prese di corrente avranno le parti sotto tensione opportunamente protette. L'impianto elettrico nelle unità immobiliari sarà composto da un circuito diviso su due linee: gruppo luce ed eventuale gruppo elettrodomestici, ciascuna protetta da un interruttore generale magnetotermico e differenziale.

I punti luce e le prese previste sono:

Soggiorno	2 punti luce invertiti a 3 punti 1 prese da 16 A 2 prese da 10 A 1 predisposizione termostato
Cucina	1 punto luce interrotto 2 prese da 10 A 1 prese da 16 A 2 prese da 16A comandate da interr. magnetotermico 1 predisposizione cappa
Bagni	1 punto luce interrotto 1 punto luce interrotto per specchio 1 presa da 10A 1 pulsante a tirante + suoneria 12V
Disimpegno	1 punto luce invertito 1 presa 10/16 A
Camera matrimoniale	1 punto luce invertita a 3 punti 3 punti presa da 10 A
Camera figli	1 punto luce deviato 2 prese da 10 A

Le prese previste specificatamente per potenze superiori a 1Kw (lavatrice, lavastoviglie, forno elettrico ecc.) saranno corredate da proprio interruttore automatico unipolare con neutro apribile, o non automatico bipolare con fusibili.

Ogni unità immobiliare sarà munita di due suonerie con diversa intonazione, una a pulsante per il portoncino d'ingresso ed una a cordina per il bagno.

L'impianto illuminazione esterna (vialetto pedonale e ingresso) avrà una accensione crepuscolare che garantisca una illuminazione anche per tutta la notte.

Nelle zone esterne adibite a giardini le linee saranno realizzate con cavi multipolari entro tubazioni in PVC rigido direttamente annegato nel terreno.

Vi sarà un interruttore crepuscolare con possibilità di funzionamento manuale in caso di manutenzione o mancato funzionamento automatici.

La casa sarà dotata di pannelli fotovoltaici per il funzionamento delle parti comuni.

## IMPIANTO TELEFONICO

In ogni unità immobiliare sono previste due prese telefoniche e una predisposizione con tubazione vuota per una presa telefonica per ogni ambiente rimanente ad esclusione di bagni, cucine e/o angoli cottura con le necessarie predisposizioni per il collegamento alla rete.

#### IMPIANTO TV

L'edificio sarà dotato di impianto TV centralizzato completo di amplificatore e linee di distribuzione ai singoli alloggi con una presa TV per ogni ambiente ad esclusione dei bagni; tutti i circuiti saranno ispezionabili e sostituibili.

Il collegamento sarà sotto rete condominiale.

#### IMPIANTO VIDEOCITOFONO

In ogni appartamento sarà previsto un videocitofono con pulsante apri cancello pedonale e la predisposizione ad una cornetta per il citofono.

#### IMPIANTO DOMOTICO

E' prevista la predisposizione con tubazioni vuote all'impianto domotico BTicino relativo a circuiti di illuminazione ed eventuali controllo carichi con quadro elettrico di dimensioni adeguate.

Tale impianto potrà interagire con un eventuale impianto di sicurezza BTicino.

#### IMPIANTO DI ALLARME

E' prevista la predisposizione di un impianto di allarme già collegato per quanto riguarda tutte le finestre e/o portefinestre e la porta blindata ed una tubazione vuota per eventuali rilevatori volumetrici all'interno dell'alloggio o del box.

#### GIARDINO

Il giardino di pertinenza verrà consegnato livellato senza nessuna piantumazione.

#### CASI PARTICOLARI

E' previsto un attacco lavatrice.

La Direzione dei Lavori si riserva la facoltà di apportare variazioni alla presente descrizione, avente peraltro puro valore informativo e non contrattuale, pur garantendo il pari livello qualitativo.